

Données de contexte

Née du constat des impacts du secteur du bâtiment sur les milieux naturels, la démarche HQE est un langage commun qui permet à tous les acteurs d'intégrer l'environnement dans la logique de la construction.

Avec pour ambition de réduire ces impacts, la démarche HQE n'en oublie pas moins qu'un bâtiment doit avant tout répondre à un usage et assurer un cadre de vie sain et confortable pour ses utilisateurs. Véritable démarche de management de projet, la démarche HQE vise à concilier deux exigences parfois contradictoires :

- maîtriser les impacts sur l'environnement extérieur,
- créer un environnement intérieur satisfaisant.

Pour faciliter la compréhension et la mise en application de cet objectif, l'Association HQE a structuré la démarche :

- d'une part en 14 cibles qui explicitent chacune des deux exigences,
- d'autre part à travers un système de management environnemental qui précise les modalités organisationnelles à mettre en œuvre pour répondre aux 14 cibles.

Les 14 cibles ne peuvent pas nécessairement toutes être atteintes avec la même performance : les principes du SME (Système de Management Environnemental) incitent à se poser les bonnes questions par rapport à un contexte donné, à prioriser ses exigences, à comparer des solutions, à arbitrer pour finalement faire des choix justifiés.

En matière de démarche HQE, il n'y pas réellement de meilleur choix dans l'absolu : tout est fonction du contexte de chaque projet. Chaque projet est en effet spécifique, que ce soit par sa localisation, sa

LES 14 CIBLES DE LA DÉMARCHE HQE

MAÎTRISER LES IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT EXTÉRIEUR

Éco-construction

1. Relations des bâtiments avec leur environnement immédiat
2. Choix intégré des procédés et des produits de construction
3. Chantier à faibles nuisances

Éco-gestion

4. Gestion de l'énergie
5. Gestion de l'eau
6. Gestion des déchets d'activité
7. Gestion de l'entretien et de la maintenance

CRÉER UN ENVIRONNEMENT INTÉRIEUR SATISFAISANT

Confort

8. Confort hygrothermique
9. Confort acoustique
10. Confort visuel
11. Confort olfactif

Santé

12. Qualité sanitaire des espaces
13. Qualité sanitaire de l'air
14. Qualité sanitaire de l'eau

Source : site Internet Association HQE

typologie, son usage, etc. S'inspirer des bonnes pratiques est essentiel : cela permet de se constituer des références dans lesquelles s'inspirer pour trouver la solution optimale à son projet. Véritable déclinaison des principes du développement durable à l'acte de construire ou réhabiliter un ouvrage, la démarche HQE prône notamment la logique de cohérence globale dans le temps : penser du court au long terme est une garantie d'un bâtiment qui va vivre, durer. L'analyse économique de chaque solution envisagée doit donc être faite autant que possible en coût global.

Auteurs :
Laure Nagy,
Responsable
Environnement, Tarkett,
Les élèves-directeurs
de l'EHESP,
La Mission nationale
d'appui à l'investissement
hospitalier

Les ENJEUX POUR LES ETABLISSEMENTS DE SANTE

En tant que gestionnaires de patrimoine, les établissements de santé ont très vite identifié le double intérêt à réduire leurs consommations et leurs émissions : un moindre impact sur la planète a des répercussions financières conséquentes. Progressivement, le secteur a développé des pratiques d'exploitation écoresponsables, tout en continuant à placer les hommes au cœur de sa mission. De là à la démarche HQE, il n'y avait qu'un pas : penser encore mieux les ouvrages dans leur conception pour optimiser en amont et de manière durable l'efficacité environnementale du bâtiment.

Par sa vocation, son statut de gestionnaire ou encore le contexte réglementaire, le secteur hospitalier intègre déjà les préoccupations de nombreuses cibles HQE. C'est le cas notamment des cibles d'écogestion, de confort et de santé. S'engager dans la démarche HQE permettra d'aller plus loin sur ces enjeux grâce à une conception d'ouvrage optimisée.

Le plan Hôpital 2012 intègre clairement dans ses objectifs une meilleure intégration environnementale des bâtiments hospitaliers. Aucun nouveau projet ne sera financé s'il omet la dimension environnementale.

L'ESSENTIEL SUR LA HQE

- La HQE est une démarche.
- Les 14 cibles et le SME sont le langage commun qui structure la démarche HQE.
- La HQE est une démarche de conciliation entre la limitation des impacts sur l'environnement extérieur et la création d'un environnement intérieur sain et confortable.
- La démarche HQE privilégie l'approche « résultat » (Quelle performance vise t'on) à l'approche moyen (Quelle solution architecturale ou technique doit on mettre en œuvre ?).
- La démarche HQE est une déclinaison des principes du développement durable à l'acte de construire et réhabiliter un ouvrage.

En partenariat avec :



BONNES PRATIQUES

Une dizaine de sites hospitaliers sont pionniers dans la mise en place d'une démarche HQE : le centre hospitalier de Douai, le CH d'Orléans, le CH d'Alès, le CHU Angers, le CH Sud-Francilien, la polyclinique de Pontivy, le Centre Médico-social de Vitry-sur-Seine, la clinique de

Beaumont-sur-Oise et le Centre d'accueil pour adultes autistes La clef des Champs. La clinique Champeau à Béziers a mis en œuvre la démarche HQE, elle est certifiée ISO 14001 et labellisée Eco-Clinique.

LA CERTIFICATION « HQE » POUR LES ETABLISSEMENTS DE SANTE

A l'initiative de professionnels et d'institutionnels et portée par le Ministère de la Santé (Mission nationale d'appui à l'investissement hospitalier, MAINH) et la Caisse des Dépôts, un nouveau référentiel Haute Qualité Environnementale (HQE) pour les établissements de santé a été lancé le

29 avril 2008. Il permettra aux hôpitaux et cliniques de faire certifier, de manière volontaire, leurs efforts pour produire des bâtiments réduisant la facture d'eau et d'énergie ou leurs émissions de CO2. Il certifiera la poursuite de 14 cibles environnementales de la démarche HQE.

Avec le soutien de :



Pour aller plus loin

- Association HQE : www.assohqe.org
- Référentiel pour la qualité environnementale des bâtiments – Etablissements de santé : www.mainh.sante.gouv.fr
- « Qualité Environnementale des Bâtiments » de l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie : www.ademe.fr
- Certivea - Certificateur Démarche HQE pour les ouvrages tertiaires : www.certivea.fr
- Entreprises et Construction Durable : www.constructiondurable.com

Partenaire presse :

